

Bijna 300.000 huizenbezitters met restschuld

09:33 / 0 REACTIES



In de huidige koopwoningmarkt blijven toch nog 282.100 huizenbezitters achter met een restschuld als ze hun huis nu verkopen. Dat is een van de uitkomsten in het rapport 'Onderzoek Hypotheekmarkt 2020' van de Nationale Hypotheekbond, marketingbureau BrainsLab van René Teuwen en databedrijf Whooz. Het rapport geeft een beeld van de actuele woning- en hypotheekmarkt in Nederland. Het vertelt ook wat de woon- en hypotheekwensen zijn van elf verschillende doelgroepen.

Enkele andere uitkomsten: "De toename van het aantal gezinnen dat een woning zoekt, is in acht jaar tijd 40 procent harder gegroeid dan de toename van het aantal beschikbaar gekomen woningen

"De maatregelen die in 2012 zijn genomen met rond het verkrijgen van een hypotheek hebben hun werk gedaan. De omstandigheden in 2020 zijn dan ook sterk gewijzigd, waardoor opnieuw bijsturen gewenst is. Naar de toekomst toe is het wenselijk om de toepassing van instrumenten als aflossingsvrij, rentepercentage, leenruimte en flexibele inkomensdelen in hypotheekbepaling, structureel te monitoren en bij te sturen bij veranderende marktomstandigheden."

Hypotheekwensen per doelgroep

De grootste doelgroep bij wie het onderwaterrisico nog steeds bovengemiddeld voorkomt, is de doelgroep 'Gewoon Gemiddeld'. Deze doelgroep bezit ongeveer 25 procent van alle koopwoningen in Nederland. Teuwen: "Woningen van deze doelgroep worden vaak gekocht door doorstromers, die op hun beurt woningen vrijmaken voor starters. Komt de doelgroep Gewoon Gemiddeld in beweging, dan komt dus de gehele huizenmarkt in beweging. Dat zorgt ervoor dat deze doelgroep een sleutelrol vervult in de huidige woningmarkt."

Het rapport is voor 995 euro te bestellen via rene@reneteuwen.nl

Reactie toevoegen

Naam

E-mailadres

Reactie

Organisatie

Telefoonnummer

 Ik ben geen robot

reCAPTCHA
 Privacy - Voorwaarden

Toevoegen

MEER OVER

[NATIONALE HYPOTHEEKBOND \(/TAGS/NATIONALE-HYPOTHEEKBOND\)](#)
[HYPOTHEEKMARKT \(/TAGS/HYPOTHEEKMARKT\)](#)
[BRAINSLAB \(/TAGS/BRAINSLAB\)](#)


Duurzaamheidsprofiel: keuze voor transactie of voor opbouw relatie (/artikelen/duurzaamheidsprofiel-keuze-voor-transactie-of-voor-opbouw-relatie)

(Partner in Kennis Duurzaamheidsprofiel in VVP-special Duurzaamheid & Innovatie) Elke adviseur kan voor de woning van een relatie gratis een overzicht van...

(/artikelen/duurzaamheidsprofiel-keuze-voor-transactie-of-voor-opbouw-relatie)



Onzichtbare collega (/artikelen/onzichtbare-collega)

CRM en ERP, begrippen die je vaak tegenkomt en iedereen heeft er wel een bepaald beeld bij. Maar wat is het precies, wat doet het en hoe pas je het toe? VVP sprak...

(/artikelen/onzichtbare-collega)



Cybersecurity: een kwestie van gezond verstand en discipline (/artikelen/cybersecurity-een-kwestie-van-gezond-verstand-en-discipline)

Als je het over cybersecurity hebt, zijn begrippen als malware, phishing, ransomware en hacks doorgaans het eerste waar je aan denkt. Op zich logisch, want daarover...

(/artikelen/cybersecurity-een-kwestie-van-gezond-verstand-en-discipline)



"Hogere woningwaarde gunstig voor je hypotheek" (/nieuws/hogere-woningwaarde-gunstig-voor-je-hypotheek)

"Ik vind het prima als mensen bezwaar maken tegen hun WOZ-beschikking. Ongeveer 40 procent kreeg na bezwaar een aanpassing van de WOZ-waarde. Dat levert je...

(/nieuws/hogere-woningwaarde-gunstig-voor-je-hypotheek)

Huidige stelsel hypotheekrenteaftrek onhoudbaar (/nieuws/huidige-stelsel-hypotheekrenteaftrek-onhoudbaar)

"Waarom schrappen we die hele hypotheekrenteaftrek niet meteen en geven we de huizenkopers in plaats daarvan tien jaar lang een subsidie via een belastingkorting..."



(/nieuws/huidigestelsel-hypotheekrenteafrekonhoudbaar)



(/nieuws/nationale-hypotheekbond-webinar-draagplichtovereenkomst)

Nationale Hypotheekbond: webinar draagplichtovereenkomst (/nieuws/nationale-hypotheekbond-webinar-draagplichtovereenkomst)

De Nationale Hypotheekbond organiseert op verschillende data het webinar draagplichtovereenkomst. In dit webinar wordt dieper ingegaan op de problematiek als twee...



(/nieuws/meer-dan-5000-aanvragen-voor-duurzaamheidsprofiel-nl)

Meer dan 5000 aanvragen voor Duurzaamheidsprofiel.nl (/nieuws/meer-dan-5000-aanvragen-voor-duurzaamheidsprofiel-nl)

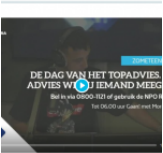
Drie maanden na de introductie hebben ruim 5.000 consumenten het Duurzaamheidsprofiel.nl aangevraagd. Consumenten die het profiel downloaden krijgen inzicht in...



(/artikelen/laat-weten-waar-je-goed-in-bent)

Laat weten waar je goed in bent (/artikelen/laat-weten-waar-je-goed-in-bent)

Samen met Niels van der Woud van Dutch Media Lab kijken we naar de website van de adviseur, naar verbeterpunten en mogelijkheden. Omdat hij jong is en geen achtergrond...



(/nieuws/vvp-dag-van-het-topadvies-thema-ochtenduitending-npo-radio-1)

VVP Dag van het Topadvies thema ochtenduitending NPO Radio 1 (/nieuws/vvp-dag-van-het-topadvies-thema-ochtenduitending-npo-radio-1)

De Dag van het Topadvies, die VVP al vijf keer op rij organiseerde, was op 18 juni het thema van het NPO Radio 1-programma Gaan! met presentator Morad El Oakili. Het...



(/nieuws/genuanceerd-blijven-kijken-naar-woning-en-hypotheekmarkt)

"Genuanceerd blijven kijken naar woning- en hypotheekmarkt" (/nieuws/genuanceerd-blijven-kijken-naar-woning-en-hypotheekmarkt)

De Hypotheekshop roept op genuanceerd te blijven kijken naar de ontwikkelingen op woning- en hypotheekmarkt. De adviesketen: "Door de coronacrisis zijn consumenten..."

«	1	2 (/nieuws/bijna-300-000-huizenbezitters-met-restschuld?gerelateerde_artikelen-page=2)
	3	(/nieuws/bijna-300-000-huizenbezitters-met-restschuld?gerelateerde_artikelen-page=3)
	4	(/nieuws/bijna-300-000-huizenbezitters-met-restschuld?gerelateerde_artikelen-page=4)
	5	(/nieuws/bijna-300-000-huizenbezitters-met-restschuld?gerelateerde_artikelen-page=5)
	»	(/nieuws/bijna-300-000-huizenbezitters-met-restschuld?gerelateerde_artikelen-page=2)

Abonnement aanvragen

(<http://www.vvponline.nl/abonnemентаanvragen>)

Abonnement aanvragen

(<http://www.vvponline.nl/abonnemентаanvragen>)

EVENTS

Winnen, verliezen, opstaan en weer doorgaan; de belangrijkste lessen voor (advies)ondernemers

4 maart 2021 - 4 maart 2021

[Lees meer \(/events/wi](#)

Rijnlands denken voor Financials

22 oktober 2020 - 18 december 2020

[Lees meer \(/events/rij](#)

Starship Advice: a great place to work

15 juni 2021 - 15 juni 2021

[Lees meer \(/events/st](#)

QUOTE VAN DE DAG



Bij financiële kwesties zoals kopen, beleggen, verzekeren, sparen, iets boeken, afsluiten enzovoorts kunnen haastige beslissingen uiteindelijk meer tijd opsouperen dan je ooit had verwacht

Erica Verdegaal op LinkedIn

STELLING

Kwaliteitsrating RIFD financiële dienstverleners goede zaak

- Eens
 Oneens

RECENTE EDITIE



(<https://www.vvponline.nl/vvp04-2020>)

In VVP 4 een prachtig praktijkartikel van VVP Ondernemerspanellid Bob Klijn (Herenvest): 'Hoe de hazen lopen bij een bedrijfsovername'. Maak de juiste keuzes, schrijft Klijn. Ook in VVP 4: een katern Vermogensbeheer. "Vermogensbeheer, financiële planning en nalatenschapsplanning zijn toepasbaar bij elke klant", zegt Ralph Geerdink (Deterink Financieel Advies). Sonja Stalfoort, expert in klantbeleving, legt uit hoe klanten jouw organisatie positief kunnen laden.

Financieel adviseurs Peggy van der Smitte, Barbara Stoopman en Frank Boute geven weer een kijkje in hun keuken: "In de coronasituatie is het belang van relatiebeheer alleen maar groter geworden."

Peter Wormskamp ontmoet weer adviseurs tijdens zijn wandeling door Nederland. "Ja, er is een coronacrisis. Vooral als het gaat om de gezondheid. Tegelijkertijd gaat het met adviserend Nederland behoorlijk goed."

"Ik wil me verder ontwikkelen als ondernemer", licht Roger van der Linden (Van der Linden Adviesgroep en Adfiz-voorzitter) de verkoop van zijn kantoor aan de Heilbron Groep toe.

Verder in VVP 4 uiteraard alle vertrouwde rubrieken, inclusief het katern 'Ken je vak!'.

[Bekijk de inhoud \(http\)](#)

SPECIAL DUURZAAMHEID & INNOVATIE



(<https://www.vvponline.nl/specialduurzaamheid&innovatie>)

Verbreed uw advies! Dat is de boodschap van de VVP-special Duurzaamheid & Innovatie. Financieel adviseurs kunnen een belangrijke rol spelen bij de verduurzaming van de samenleving. Hoe? De klant investeert in zichzelf met duurzame aanpassingen, dat is de boodschap die de financieel adviseur kan uitdragen. De financieel adviseur kan letterlijk de katalysator zijn. In de special tips, tricks en tools die hierbij helpen. Adfiz zet de stand van zaken op een rij in drie actuele dossiers (verzekeraarbaarheid zonnepanelen, woningverduurzaming en verzekeraarbaarheid recyclingsbedrijven). Verder onder meer inspirerende voorbeelden van duurzaamheidsondernemers die gaan voor échte verandering, zoals verlichting op plantenenergie en melkproducten zonder dieren. De VVP-special Duurzaamheid & Innovatie is gemaakt in samenwerking met a.s.r., Bureau DFO, Duurzaamheidsprofiel, FasterForward, Figlo, Florius, de Nationale Hypotheekbond, Nationale-Nederlanden, Obvion, Scildon, De Verzekeringsanalyse, Vista, VKG en Voogd & Voogd.

[Bekijk de inhoud \(http\)](#)

NIEUWSBRIEF

Wil je op de hoogte blijven van het laatste nieuws? Meld je dan hier aan voor de nieuwsbrief!

E-mail adres:

Verzenden

LAATSTE REACTIES

> 10:06

Deze uitspraak is goed voor de adviseur, en ik wil wedden dat... (/nieuws/kifid-klacht-na-zeventien-jaar-niet-behandelbaar)

- > 09:34 **TE LAAT OF NIET TE LAAT – DAT IS DE VRAAG** *Opnieuw een uitspraak...* (/nieuws/kifid-klacht-na-zeventien-jaar-niet-behandelbaar)
- > 04-11-2020 **Edwin Herdink, een wijze in mijn ogen, schrijft het gewenst te...** (/nieuws/cfd-hoogste-tijd-dat-intermediairverzekeraars-daad-bij-woord-voegen)
- > 04-11-2020 **Ach joh, en daar kom je nu pas achter. Dit is toch helemaal niet...** (/nieuws/digitalisering-zorgt-voor-een-shake-out-van-tussenpersonen)

SPECIAL KLANTGERICHTHEID



(<https://www.vvponline.nl/edities/vvp-20180529>)

[Bekijk de inhoud \(http](#)

SPECIAL AUTOMATISERING



(<https://www.yumpu.com/nl/document/read/62696717/special-automatisering>)

[Bekijk de inhoud \(http](#)

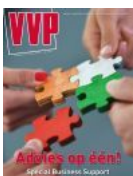
SPECIAL SLIMMER ADVISEREN



(<https://www.vvponline.nl/specialslimmeradviseren>)

[Bekijk de inhoud \(http](#)

SPECIAL BUSINESS SUPPORT



(<https://www.vvponline.nl/specialbusinesssupport>)

[Bekijk de inhoud \(http](#)

SPECIAL DIGITALE TRANSFORMATIE



(<https://www.vvponline.nl/specialdigitaaltransformatie>)

[Bekijk de inhoud \(http](#)

SPECIAL CYBER



(<https://www.vvponline.nl/specialcyber>)

[Bekijk de inhoud \(http](#)

Over VVP

- > [Abonneren](#) (/abonneren)
- > [Aanvragen abonnement](#) (/abonnemetaanvragen)
- > [Nieuwsbrief](#) (/nieuwsbrief)
- > [Adverteren](#) (/adverteren)

> [Contact](#) (/colofon)

> [Vademecum](#) (/vademecum)

VVPonline.nl

> [Nieuws](#) (/nieuws)

> [Dossiers](#) (/dossiers)

> [Artikelen](#) (/artikelen)

> [Blogs](#) (/blogs)

> [Edities](#) (/edities)

> [Agenda](#) (/agenda)

> [Events](#) (/events)

Privacy

> [Privacy statement](#) (/privacy)

> [Leveringsvoorwaarden](#) (/artikelen/leveringsvoorwaarden-vvp-nederland-bv)

> [Disclaimer](#) (/disclaimer)

Social

> [Twitter](https://twitter.com/vvpvandaag) (https://twitter.com/vvpvandaag)

> [LinkedIn](https://nl.linkedin.com/in/vakblad-vvp-19b3365a) (https://nl.linkedin.com/in/vakblad-vvp-19b3365a)



© 2020 VVP. All rights reserved.